

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 95

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π/Π.Μ/31575 (1)

Τροποποίηση του άρθρου 1 και 3 του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 168Δ/16.3.79) που αναφέρεται στο βρεφονηπιακό σταθμό του Δήμου Τριανδρίας, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3.

3. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

7. Την υπ' αριθ. 101/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τριανδρίας.

8. Την από 4.11.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

9. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 779 πράξη της 4ης συνεδρίας 4.11.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

1. Η τροποποίηση του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 168Δ'/16.3.79 με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, από χώρο παιδικού σταθμού και παιδικής χαράς και τον χαρακτηρισμό του μόνο σαν χώρο παιδικού σταθμού.

2. Η τροποποίηση του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 168Δ/16.3.79 με την θέσπιση των όρων δόμησης: Κάλυψη: 50% (πενήντα τοις εκατόν), Συντελεστή Δόμησης: 1,2 (ένα κόμμα δύο) Μέγιστο ύψος: έντεκα (11) μέτρα.

3. Κατάργησή των αποστάσεων από τα όρια του οικοπέδου του κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού και διατήρηση απόστασης του κτιρίου από τα όρια προς τον πεζόδρομο τουλάχιστον τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας του Ν. Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

[redacted]

πεζόδρομος

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Π.Μ.
Συνοδεύει τη 31575/86 Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί Τροποποίηση κατ' άρθρα 1 και 3 του Π.Δ/τος ΦΕΚ 168Δ/16.3.79 και αναγράφεται στο πρωτότυπο σχέδιο του Δήμου Τριανδρίας.
Θεσσαλονίκη 27 Νοεμ. 1986
ΤΕΣΣΑ ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

Γ 2383/78

4/11/86

Θωμάς Καραφόλλης

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ./οικ 55482 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης στην συμβολή των οδών Θάσου και Καστοριάς με τον χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών και του παρακειμένου χώρου πρασίνου ως χώρου υπαιθρίων Πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 25, 33, 37 και 38, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Την αριθ. Δ.Π./Ε.Α./54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης».

7. Την αριθ. 194/4.7.85 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών.

8. Την υπ' αριθ. 324/1.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσσαλονίκης της 31ης συνεδρίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) στη συμβολή των οδών Θάσου και Καστοριάς α) με τον χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών αυτών και του παρακειμένου χώρου πρασίνου, που εγκρίθηκαν με το από 14.9.1960 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 151Δ), ως χώρου υπαιθρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων όπως αυτός ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης του κτιρίου αυτού και β) τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καστοριάς ως πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:500 θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου υπαιθρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

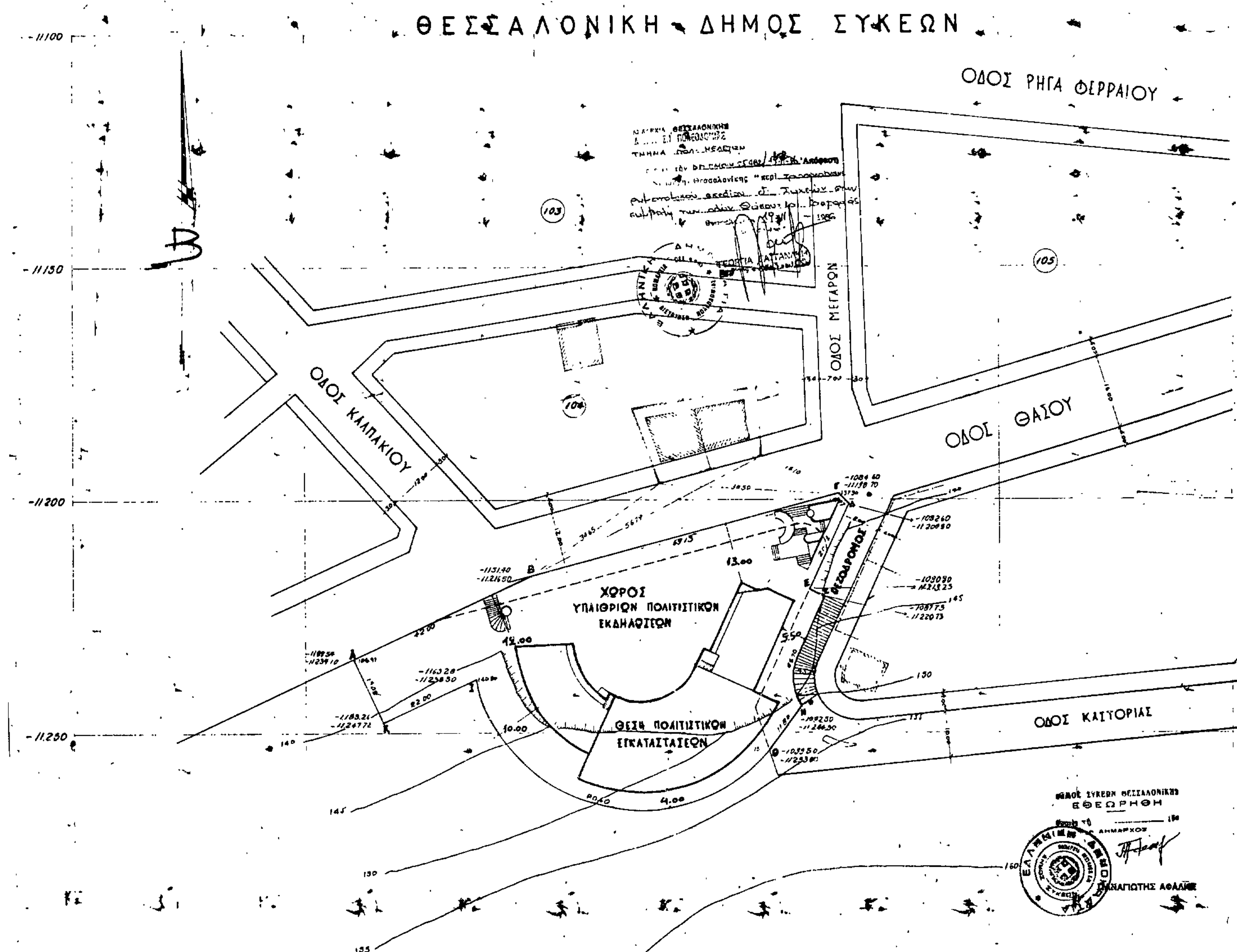
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ (8) μέτρα.

3.– Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 1018/71 ΦΕΚ 220Α).

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 768 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρίτσα, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό τών ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 46/85 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Καρίτσας.

6. Το 8988/8.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

7. Την 15/19.6.86 και 22/2.10.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: όχι περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρίτσας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και:

α) Για τον οικισμό Καρίτσα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καρίτσα καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη κτιρίου με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0.60 μ.

β) στο χρωματισμό των όψεων του κτιρίου με χρώματα λευκό γκρίζο και ώχρα.

γ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά κονίαμα, ξύλο και

δ) στην κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ήτον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομαρχών Δ/ντης Εσωτερικών
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης

Συνοδεύει την 768/86/86 Απόφαση Νομάρχη

Καρίτσα

ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ΚΛΙΣΗ: ποσ. 56% ; ποσ. 0,6μ
		2. στέγης δίριχτης	567	—	567	—			
		3. στέγης τετράριχτης	567	—	567	—			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ελεύθερο ; ποσ. 2,50μ
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5. --							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΑ	1. εξωστών	239	ελεύθερο	239	ελεύθερο			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	-"-	239	ελεύθερο			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο %		ελεύθερο %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΘΥΡΑ								

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείος							
		2. κορνιζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	+	+					σκίτσο

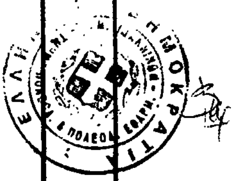
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

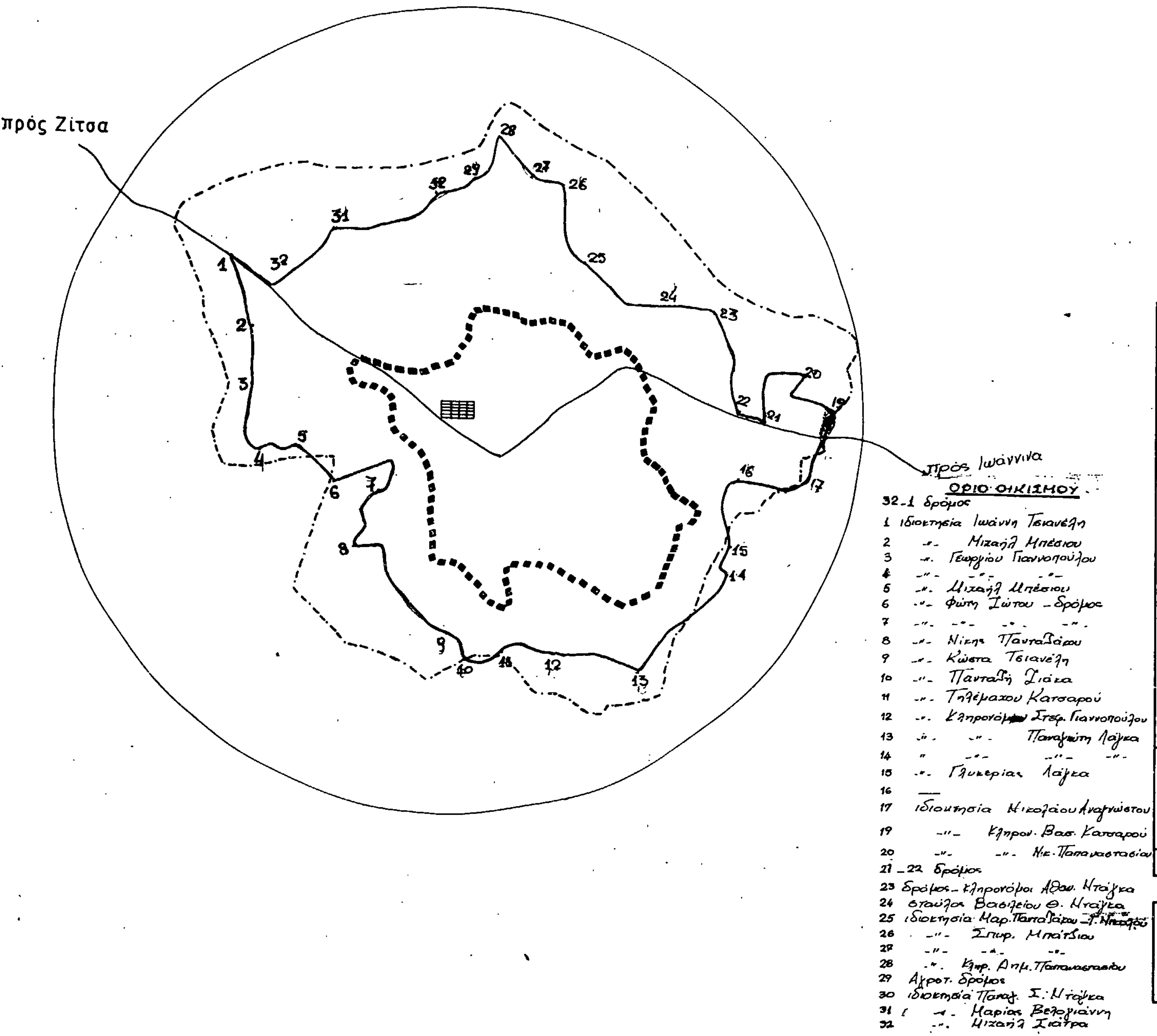
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	[illegible]	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ [illegible]	10	[illegible]
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




πρός Ζίτσα
πρός Ιωάννινα
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
32-1 δρόμος
1 ιδιοκτησία Ιωάννη Τσιανέλη
2 -"- Μιχαήλ Μπέσιου
3 -"- Γεωργίου Γιαννοπούλου
4 -"- -"- -"-
5 -"- Μιχαήλ Μπέσιου
6 -"- Φώτη Ιώτου - δρόμος
7 -"- -"- -"- -"-
8 -"- Νίκης Πανταζάρου
9 -"- Κώστα Τσιανέλη
10 -"- Πανταζή Σιάκα
11 -"- Τηλέμαχου Κατσαρού
12 -"- Στεφ. Γιαννοπούλου
13 -"- -"- Παναγιώτη Λάγκα
14 " -"- -"- -"-
15 -"- Γλυκερίας Λάγκα
16
17 ιδιοκτησία Νικολάου Αναγνώστου
19 -"- κληρον. Βασ. Κατσαρού
20 -"- -"- Νικ. Παπαναστασίου
21-22 δρόμος
23 δρόμος - κληρονόμοι Αθαν. Ντάγκα
24 στάυλος Βασιλείου Θ. Ντάγκα
25 ιδιοκτησία Μαρ. Πανταζάρου
26 -"- Σπυρ. Μπάτζιου
27 -"- -"- -"-
28 -"- κληρ. Δημ. Παπαναστασίου
29 Αγροτ. δρόμος
30 ιδιοκτησία Παναγ. Σ. Ντάγκα
31 -"- Μαρίας Βελογιάννη
32 -"- Μιχαήλ Σιάτρα
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Καριτσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
εθνικο δικτυο
επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
Οριο Οικισμού
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Αριθμος σχεδιου
Α-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ. 1986
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 91255 οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ξεριά Ν. Καβάλας για βιοτεχνία κατασκευής και μεταποίησης υλικών συσκευασίας εξαγώγιμων οπωροκηπευτικών, από τον Κων/νο Αϊβαλιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.193860/3.12.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών, γ) Ε.Ο.Τ., δ) Δ/νσεως Υγιεινής, ε) Εφ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. 90867/22.12.1986 γνωμάτευση του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη τεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επειδή η βιοτεχνία που πρόκειται να δημιουργηθεί δεν είναι οχλούσα, αποφασίζουμε:

1. Ότι το με αριθμό 1295α τεμάχιο, στο αγρόκτημα Ξεριά επιφάνειας 10.000 τ.μ. είναι κατάλληλο για τη δημιουργία βιοτεχνίας κατασκευής και μεταποίησης υλικών συσκευασίας εξαγώγιμων οπωροκηπευτικών από τον Κων/νο Αϊβαλιώτη.

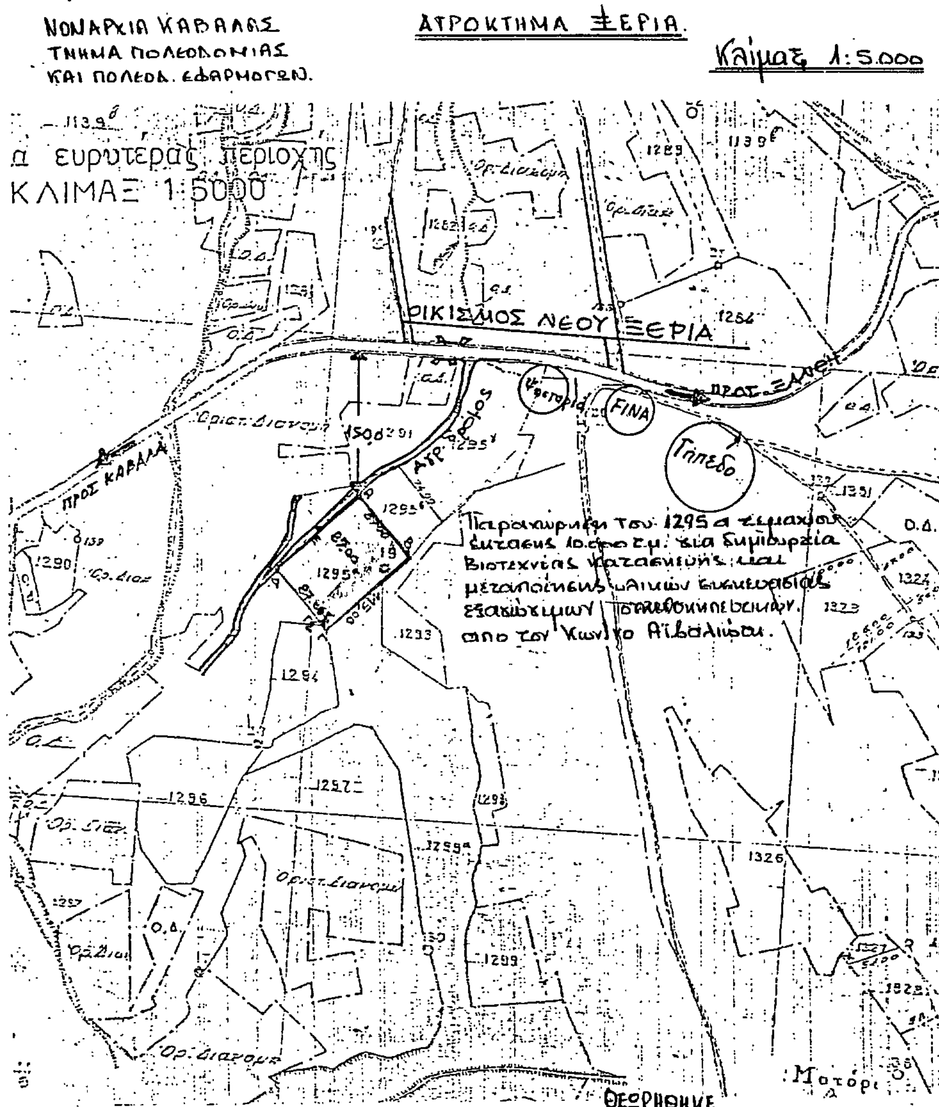
Το τεμάχιο αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε.

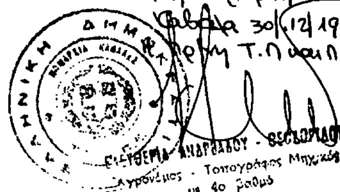
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ





Αριθ. 8324 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 292 (καθορισμός χώρου Κωδονοστασίου), Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

δ) του Π.Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.

2. το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

4. Την 90/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται ή τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 292 Πλατείας Μεταμόρφωσης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου.

5. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και οτι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την πράξη 25/12.8.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 292 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

